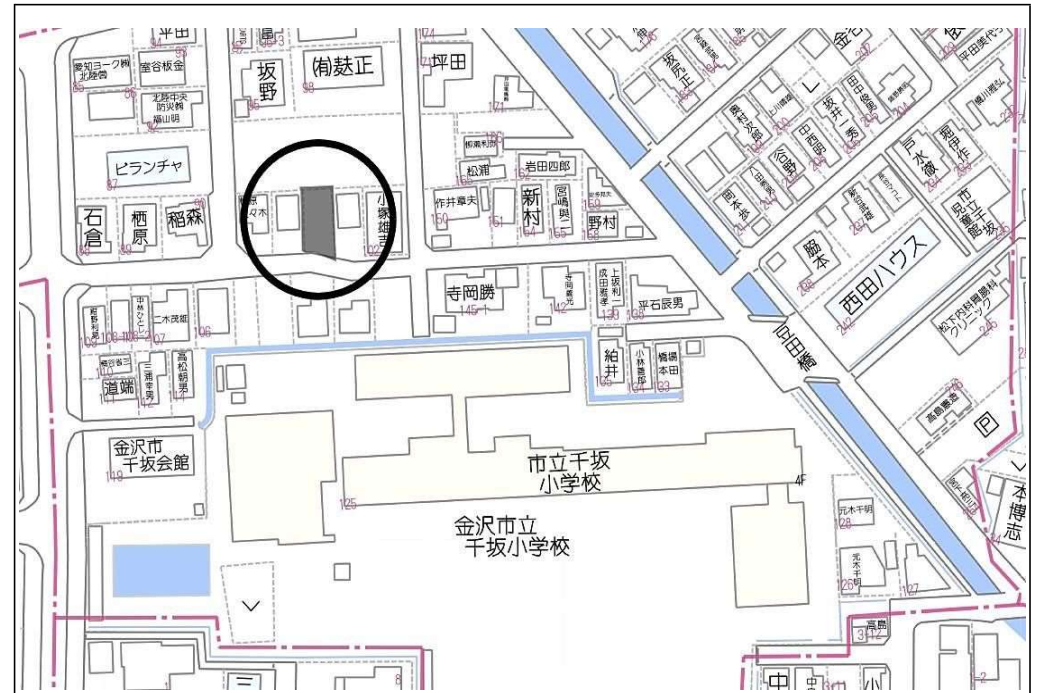


物件案内書

種目	一戸建	新築	現況	空家	物件状態	公開中		
価格	2980万円		内消費税 万円	内負担金 66万円				
所在地	金沢市千木1丁目101番3				小学校	千坂		
					中学校	北鳴		
建物名	千木分譲住宅		都市計画	市街化区域				
所在地備考	開発行為を伴う造成宅地		用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅		最寄施設	千坂小学校 より 180m				
	バス停 東足田 下車 徒歩 6分							
土地	面積	公簿 140.36㎡	42.46坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装		
	道路1		南	6.00m	8.17m	公道	あり 無し	
	道路2			m	m		あり	
建物/設備	面積	109.30㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3台		
	建築年月	2021/10/1	建築確認番号	IKJC21-0095号	電気	北陸電力	ガス	
	構造	木造セネター葺			飲水	公営	排水	下水
		地上 2階		地下 階	給湯	オール電化		
	間取	4SLDK	引込状況		エレベーター	冷暖房	1基	
	間取内訳	1F: LDK17/和4.5/浴室/洗面/トイレ/サンルーム/シューズクローク 2F: 洋8/洋6/洋6/トイレ/WIC/ 3F: 小屋裏収納						
	引渡日	相談		建物状況				
特徴	カナディアンホーム設計施工		調査	実施日	報告書			
	省令準耐火構造		リフォーム	内装	外装			
備考			年月	年月				
	展示家具などプレゼント							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	リエール不動産 (株)	免許番号	石川県知事	報酬額	取引態様	売主
	〒921-8801		(3) 第3869号			
	野々市市御経塚2丁目252					
	TEL 076-240-3339 FAX 076-240-3341					